

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов):

субъект Российской Федерации - Архангельская область,
муниципальное образование - Няндомский муниципальный район Архангельской области,
населенный пункт - г. Няндама

№ кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов): 29:12:010105, 29:12:010106, 29:12:010104, 29:12:010214, 29:12:010103, 29:12:010113 в целях исполнения муниципального контракта от 17 мая 2021 № 0124300012021000002 в период с 17 мая 2021 года по 15 ноября 2021 года будут выполняться комплексные кадастровые работы.

Заказчиком комплексных кадастровых работ является: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Няндомского муниципального района Архангельской области.

Адрес: Архангельская область, г. Няндама, ул. 60 лет Октября, д. 13.

Адрес электронной почты: Kumi2015@yandex.ru, номер контактного телефона - (881838)6-29-07.

Исполнителем комплексных кадастровых работ является кадастровый инженер:

Петропавловский Михаил Сергеевич. Квалификационный аттестат № 59-10-85 от 07.12.2010.

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение кадастровых инженеров» (А СРО «ОКИ»), уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 746; дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 15.06.2016 г.; почтовый адрес: 163000, Архангельская область, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 94, офис 18; адрес электронной почты: arhzemproekt@mail.ru; номер контактного телефона: 8(8182) 200355.

График выполнения комплексных кадастровых работ

| Время выполнения работ | Место выполнения работ | Виды работ |
|--|--|-----------------------------------|
| с 7 апреля 2021 г. по 1 октября 2021 г. | Кадастровые кварталы 29:12:010105, 29:12:010106, 29:12:010104, 29:12:010214, 29:12:010103, 29:12:010113 | Комплексные кадастровые работы |

2. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленном графиком время.

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с частью 6 статьи 42.7 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ в письменной форме в течение тридцати рабочих дней со дня публикации этого извещения сведения об адресе правообладателя и (или) об адресе электронной почты правообладателя либо в соответствии с частью 5 статьи 20 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" обратиться с соответствующим заявлением в орган кадастрового учета. Информация об адресах приемных органа кадастрового учета размещена на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии gosreestr.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В отношении ранее учтенных объектов недвижимости, которые расположены на территории выполнения комплексных кадастровых работ, сведения о которых отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, в соответствии с частью 4 статьи 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" заинтересованные лица вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ заверенные в установленном частью

министерство имущественных
отношений Архангельской области

2 статьи 22 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" порядке копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на такие объекты недвижимости, для внесения исполнителем комплексных кадастровых работ этих сведений в государственный кадастр недвижимости.

Указанные сведения и документы можно представить по адресу: 164200, Архангельская область, г. Няндомы, ул. 60 лет октября, д. 13.

Заинтересованные лица в соответствии с частью 7 статьи 45 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" вправе самостоятельно подать в орган кадастрового учета заявление о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости.

График выполнения комплексных кадастровых работ:

| Место выполнения комплексных кадастровых работ | | Время выполнения комплексных кадастровых работ | |
|--|---|---|---|
| Кадастровые кварталы 29:12:010105, 29:12:010106, 29:12:010104, 29:12:010214, 29:12:010103, 29:12:010113 в муниципальном образовании «Няндомское» Няндомского муниципального района Архангельской области | | с 17 мая 2021 года по 15 ноября 2021 года | |
| № | Даты и сроки | Работы | Результат |
| 1. Подготовительный этап | | | |
| 1.1 | в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта | 1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); 2. Исполнитель проводит сбор и анализ исходных данных. | Письмо в адрес Заказчика, содержащее: 1. сведения, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных; |
| 1.2 | в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта | 1. Исполнитель проводит обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Исполнитель подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав. 3. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии | 2. сведения, подтверждающие наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ для проведения работ; 3. сведения об уведомлении правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц; |
| 1.3 | в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения | 1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. | 4. информацию о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ. |
| 2. Этап I | | | |
| | Не позднее 28.07.2021 года | 1. Обследование объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости; | Проект карты-плана территории |

министерство имущественных отношений Архангельской области

| | | | |
|------|---|--|--|
| | | <p>2. Осуществление определения координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости;</p> <p>3. Выполнение мероприятий, связанных с оповещением правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ;</p> <p>4. Подготовка проектов карт-планов территории;</p> <p>5. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».</p> | |
| 3. | Этап 2 | | |
| 3.1 | Не позднее 10.08. 2021 года | <p>1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию;</p> <p>2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии.</p> <p>3. Проведение заседания согласительной комиссии</p> | Согласованная согласительной комиссией и утвержденная заказчиком Карта-план территории направлена в орган регистрации прав |
| 3.2 | в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии | Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ. | |
| 3.3. | в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений | <p>Оформление карты-плана территории в окончательной редакции.</p> <p>Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии</p> | |

| | | | |
|------|---|---|---|
| 3.4 | в течение 5 (пяти) рабочих дней | Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории | |
| 3.5. | в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории | Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав | |
| 4 | Государственный кадастровый учет обеспечивается осуществление Государственного кадастрового учета до 15 ноября 2021 года. | 1. Обеспечение Исполнителем устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ. | Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КППР |
| 5 | Приемка работ обеспечивается в срок, позволяющий осуществить оплату выполненных работ в текущем финансовом году. | 1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); 2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ. | Акты приемки работ |

Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ

1. В период с "24" мая 2021 г. по "05" декабря 2021 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Архангельская область, Коношский район, МО «Климовское», кадастровый квартал: 29:06:051501 будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение работ по проведению комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 29:06:051501 № 04/2021 от 24 мая 2021 года, заключенным со стороны заказчика: Администрация муниципального образования «Коношский муниципальный район», почтовый адрес: 164010, Архангельская обл., Коношский р-н., п. Коноша, ул. Советская, д.76 адрес электронной почты: kumi_29@mail.ru, номер контактного телефона: (81858)2-15-93 со стороны исполнителя:

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Шашков Анатолий Валерьевич; наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (Ассоциация СРО «БОКИ»); уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров:1077; дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 16 августа 2016 год; почтовый адрес: 164010, Архангельская область, Коношский район, пос. Коноша, пр. Октябрьский, д. 102, кв. 9; адрес электронной почты: konarhi@mail.ru; номер контактного телефона: +79210811251.

График выполнения комплексных кадастровых работ:

| № п/п | Место выполнения комплексных кадастровых работ | Время выполнения комплексных кадастровых работ |
|-------|---|--|
| 1 | Архангельская область, Коношский район, МО «Климовское» | с "24" мая 2021 г. по "05" декабря 2021 г. |

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (опубликовано в газете «Коношский курьер» от 28.05.2021) вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта

министерство имущественных
отношений Архангельской области

недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

График выполнения комплексных кадастровых работ

| № | Даты и сроки | Работы | Результат |
|-----|---|---|--|
| 1. | Подготовительный этап | | |
| 1.1 | в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта | 1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); 2. Исполнитель проводит сбор и анализ исходных данных. | Письмо в адрес Заказчика, содержащее: 1. сведения, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных; 2. сведения, подтверждающие наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ для проведения работ; 3. сведения об уведомлении правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц; 4. информацию о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ. |
| 1.2 | в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта | 1. Исполнитель проводит обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Исполнитель подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав. 3. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии | |
| 1.3 | в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения | 1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. | |
| 2. | Этап 1 | | |
| | | 1. Обследование объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости; 2. Осуществление определения координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости; 3. Выполнение мероприятий, связанных с оповещением | Проект карты-плана территории |

| | | | |
|------|---|--|---|
| | | <p>правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ;</p> <p>4. Подготовка проектов карт-планов территории;</p> <p>5. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».</p> | |
| 3. | Этап 2 | | |
| 3.1 | | <p>1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию;</p> <p>2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии.</p> <p>3. Проведение заседания согласительной комиссии</p> | |
| 3.2 | в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии | <p>Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ.</p> | <p>Согласованная согласительной комиссией и утвержденная заказчиком Карта-план территории направлена в орган регистрации прав</p> |
| 3.3. | в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений | <p>Оформление карты-плана территории в окончательной редакции.</p> <p>Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии</p> | |
| 3.4 | в течение 5 (пяти) рабочих дней | <p>Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения</p> | |
| | | | |

| | | | |
|------|--|---|--|
| | | представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории | |
| 3.5. | в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории | Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав | |
| 4 | Государственный кадастровый учет обеспечивается осуществление Государственного кадастрового учета до 5 декабря 2021 года. | 1. Обеспечение Исполнителем устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ. | Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КИТР |