

**Извещение  
о начале выполнения  
комплексных кадастровых работ**

1. В период с "16" июня 2020 г. по "27" ноября 2020 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Архангельская область, Няндомский муниципальный район, г. Няндомы, кадастровый квартал 29:12:010110,

(указываются сведения о территории, в границах которой будут выполняться комплексные кадастровые работы 2)

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом от 16.06.2020 г. №0124300012020000010,

(указываются наименование, дата, номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы)

заключенным со стороны заказчика 3: КУМИ администрации Няндомского района

почтовый адрес: 164200, Архангельская область, г. Няндомы, ул. 60 лет Октября, д. 13

адрес электронной почты: kumi2015@yandex.ru номер контактного телефона: (81838)6-29-07

со стороны исполнителя 4:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: \_\_\_\_\_;

(если документ, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы заключен с юридическим лицом)

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Петропавловский Михаил Сергеевич;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом

которой является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации

кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации

кадастровых инженеров: 746 \_\_\_\_\_;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой

организации кадастровых инженеров: 15.06.2016 \_\_\_\_\_;

почтовый адрес: 163000, Архангельская область, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 94, офис 18;

адрес электронной почты: arhzemproekt@mail.ru;

номер контактного телефона: (8182) 20-03-55, 89522588418.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" 5 ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (опубликовано в газете «Авангард» от 2 июля 2020 года № 26 (4569) г. Няндомы) вправе

**Извещение**  
**о начале выполнения**  
**комплексных кадастровых работ**

1. В период с "16" июня 2020 г. по "27" ноября 2020 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Архангельская область, Няндомский муниципальный район, г. Няндомы, кадастровый квартал 29:12:010110,

(указываются сведения о территории, в границах которой будут выполняться комплексные кадастровые работы 2)

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом от 16.06.2020 г. №0124300012020000010,

(указываются наименование, дата, номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы)

заключенным со стороны заказчика 3: КУМИ администрации Няндомского района почтовый адрес: 164200, Архангельская область, г. Няндомы, ул. 60 лет Октября, д. 13 адрес электронной почты: kumi2015@yandex.ru номер контактного телефона:(81838)6-29-07 со стороны исполнителя 4:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: \_\_\_\_\_;

(если документ, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы заключен с юридическим лицом)

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Петропавловский Михаил Сергеевич;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение кадастровых инженеров»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 746 \_\_\_\_\_;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 15.06.2016 \_\_\_\_\_;

почтовый адрес: 163000, Архангельская область, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 94, офис 18;  
адрес электронной почты: arhzemproekt@mail.ru;

номер контактного телефона: (8182) 20-03-55, 89522588418.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" 5 ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (опубликовано в газете «Авангард» от 2 июля 2020 года № 26 (4569) г. Няндомы) вправе

предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения 7 комплексных кадастровых работ	Время выполнения 7 комплексных кадастровых работ
	Кадастровый квартал 29:12:010110 в муниципальном образовании «Няндомское» Няндомского муниципального района Архангельской области	

	Сроки выполнения работ	Наименование работ
1.	<b>Подготовительный этап</b>	
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель) 2. Исполнитель проводит сбор и анализ исходных данных.
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Формируется согласительная комиссия (Заказчик); 2. Исполнитель проводит обследование территории комплексных кадастровых работ; 3. Исполнитель проводит геодезическую съемку территории комплексных кадастровых работ; 4. Исполнитель подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов их регистрации и соответствующих документов на объекты недвижимости; 2. Исполнитель подготавливает схему границ земельных участков, составленную с применением картографической основы и

		направляет ее Заказчику.
1.4	не позднее <b>07.08.2020</b> года	Исполнитель подает заявление об учете адресов правообладателей и заявления о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости (сведения, полученные от правообладателей) в орган регистрации прав.
2.	<b>Этап 1</b> не позднее <b>17.08.2020</b> года	1. проведение исполнителем обследования объектов недвижимости, определений характеристик объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости; 2. осуществление определения координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости; 3. подготовку исполнителем проектов карт-планов территории; 4. проверку карт-планов территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости по средством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».
3.	<b>Этап 2</b>	
3.1	не позднее <b>17.08.2020</b> года	1.Исполнитель подготовленные проекты карт-планов территории направляет на рассмотрение Заказчику; 2. Направление Заказчиком проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 3.Направление Заказчиком извещения о проведении заседания согласительной комиссии.
3.2	не позднее <b>31.08.2020</b> года	Проведение заседания согласительной комиссии, в том числе с участием Исполнителя.
3.3.	в течение 35 (тридцати пяти) рабочих дней с первого заседания согласительной комиссии (до 20.10.2020)	Принятие возражений относительно местоположения границ земельных участков.
3.4.	не позднее <b>27.10.2020</b> года	Исполнитель оформляет проекты карт-планов территории в окончательной редакции.
4.	<b>Этап 3</b>	
4.1.	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	Согласительная комиссия направляет Заказчику для утверждения оформленные Исполнителем проекты карт-планов территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.
4.2.	не позднее <b>20.11.2020</b> года	1.Утверждение Заказчиком карт-планов территории;

5	<b>Этап 4</b> <b>не позднее 27.11.2020 года</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Направление Заказчиком утвержденных карт-планов в орган регистрации прав.</li><li>2. Обеспечение внесения результатов комплексных кадастровых работ</li><li>3. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии);</li><li>4. Подписание Заказчиком акта об оказании услуг.</li></ol>
---	--	--