

ИЗВЕЩЕНИЕ

о принятии актов об утверждении результатов определения кадастровой стоимости и порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

Министерство имущественных отношений Архангельской области информирует о принятии актов об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда и земель водного фонда на территории Архангельской области, а также об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости указанных категорий земель – постановлений министерства от 7 октября 2020 г. № 23-п, 24-п и 25-п.

Постановления от 7 октября 2020 г. № 23-п и 25-п опубликованы 9 октября 2020 г., а постановление от 7 октября 2020 г. № 24-п – 12 октября 2020 г. на Официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru), являющемся источником официального опубликования нормативных правовых актов Архангельской области, а также размещены на официальном сайте Правительства Архангельской области на странице министерства имущественных отношений Архангельской области в разделе «Кадастровая оценка», подразделе «Результаты государственной кадастровой оценки».

Постановления министерства от 7 октября 2020 г. № 23-п, 24-п и 25-п вступают в силу по истечении одного месяца после дня их официального опубликования и применяются к правоотношениям, возникающим с 1 января 2021 года.

Статьями 20 и 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» предусмотрена возможность обращения юридических и физических лиц, а также органов государственной власти и органов местного самоуправления непосредственно к бюджетному учреждению, проводившему государственную кадастровую оценку.

Государственное бюджетное учреждение Архангельской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации» (ГБУ АО «АрхОблКадастр», адрес: 163000, г. Архангельск, площадь В.И. Ленина, дом 4, тел. (8182) 65-73-12, E-mail: info@29bti.ru) (далее – бюджетное учреждение):

- осуществляет предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости;
- рассматривает обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (далее – обращения), могут быть поданы в бюджетное учреждение после дня принятия акта об утверждении

результатов определения кадастровой стоимости.

Обращение должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты лица, подавшего обращение;

2) кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости, в отношении которого подается обращение;

3) суть обращения с указанием (по желанию) номеров страниц отчета, на которых содержатся соответствующие ошибки;

4) информацию о необходимости предоставления разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости.

К обращению прилагаются документы, подтверждающие наличие ошибок, а также может быть приложена декларация о характеристиках объекта недвижимости.

Обращения об исправлении ошибок могут быть поданы при личном обращении в бюджетное учреждение, почтовым отправлением, в форме электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью заявителя, на адрес электронной почты или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Бюджетное учреждение рассматривает обращение об исправлении ошибок в течение тридцати дней со дня его поступления, за исключением случаев необходимости получения информации, не имеющейся в распоряжении бюджетного учреждения. В случае необходимости получения такой информации срок рассмотрения обращения может быть увеличен на тридцать дней, о чем бюджетное учреждение обязано уведомить заявителя в течение тридцати дней со дня поступления обращения.

Рассмотрение обращения об исправлении ошибок осуществляется без взимания платы.

После принятия к рассмотрению обращения об исправлении ошибок бюджетное учреждение обязано проверить расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости, указанного в обращении об исправлении ошибок.

По итогам рассмотрения обращения бюджетным учреждением могут быть приняты:

1) решение о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок;

2) решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости, если наличие технической и (или) методологической ошибок не выявлено.

Бюджетное учреждение осуществляет исправление ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в течение шестидесяти дней со дня поступления обращения.