

**СООБЩЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ДОЛГОРУКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ С. ДУБОВЕЦ,
П. ДУБОВЕЦКИЙ, Д. ГУЩИН КОЛОДЕЗЬ, Д. КРАСОТЫНОВКА,
Д. ОЛЬШАНКА, Д. КРАСНАЯ, Д. БОГАТЫЕ ПЛОТЫ, Х. БАКЕЕВСКИЙ И
ТЕРРИТОРИИ ЗА ГРАНИЦАМИ ЭТИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

В соответствии с ч. 7, 8 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ, приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 30.06.2026 № 150 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Долгоруковского муниципального округа Липецкой области применительно к населенным пунктам с. Дубовец, п. Дубовецкий, д. Гущин Колодезь, д. Красотыновка, д. Ольшанка, д. Красная, д. Богатые Плоты, х. Бакеевский и территории за границами этих населенных пунктов» (далее – приказ № 150) принято решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки Долгоруковского муниципального округа Липецкой области применительно к населенным пунктам с. Дубовец, п. Дубовецкий, д. Гущин Колодезь, д. Красотыновка, д. Ольшанка, д. Красная, д. Богатые Плоты, х. Бакеевский и территории за границами этих населенных пунктов (далее - Проект).

Подготовку Проекта обеспечивает ОБУ «Управление градостроительства Липецкой области».

Требования к составу и порядку деятельности областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Долгоруковского муниципального округа Липецкой области (далее – областная комиссия) утверждены приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 30.06.2026 № 151 «Об утверждении требований к составу и порядку деятельности областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Долгоруковского муниципального округа Липецкой области».

Состав областной комиссии утверждены приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 30.06.2026 № 152 «Об утверждении состава областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Долгоруковского муниципального округа Липецкой области».

Последовательность градостроительного зонирования Долгоруковского муниципального округа Липецкой области применительно к населенным пунктам с. Дубовец, п. Дубовецкий, д. Гущин Колодезь, д. Красотыновка, д. Ольшанка, д. Красная, д. Богатые Плоты, х. Бакеевский и территории за границами этих населенных пунктов:

1) сбор, систематизация исходных данных и материалов для подготовки Проекта (в том числе заявлений, обращений граждан и организаций по вопросам подготовки проекта Правил землепользования и застройки),

2) анализ сложившейся планировки и существующего землепользования территорий Долгоруковского муниципального округа Липецкой области применительно к населенным пунктам с. Дубовец, п. Дубовецкий, д. Гушин Колодезь, д. Красотыновка, д. Ольшанка, д. Красная, д. Богатые Плоты, х. Бакеевский и территории за границами этих населенных пунктов,

3) анализ функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных действующей градостроительной документацией, направлений развития этих территорий с целью создания условий для устойчивого развития территории Долгоруковского муниципального округа Липецкой области применительно к населенным пунктам с. Дубовец, п. Дубовецкий, д. Гушин Колодезь, д. Красотыновка, д. Ольшанка, д. Красная, д. Богатые Плоты, х. Бакеевский и территории за границами этих населенных пунктов, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц,

4) определение видов и границ территориальных зон с учетом возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков.

Порядок и сроки проведения работ по подготовке Проекта

№ п/п	Порядок выполнения работ	Сроки исполнения
I. Сбор и систематизация исходных данных		
1.	Сбор, систематизация исходных данных и материалов (в том числе заявлений, обращений граждан и организаций по вопросам подготовки Проекта).	40 дней с момента вступления в силу приказа № 150
II. Подготовка Проекта		
2.	Подготовка Проекта, который включает в себя подготовку порядка применения правил землепользования и застройки, их применения и внесения изменений, карту(ы) градостроительного зонирования, градостроительные регламенты.	270 дней с момента вступления в силу приказа № 150
3.	Публичные слушания или общественные обсуждения по Проекту.	
4.	Доработка Проекта по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений (при необходимости).	
5.	Подготовка окончательной редакции Проекта.	

Порядок направления в областную комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта.

1. Предложения по подготовке Проекта принимаются в письменном виде по почте или лично по адресу: г. Липецк, ул. Студеновская, д. 182, ОБУ «Управление градостроительства Липецкой области» в срок не позднее 24.07.2026.

2. Предложения, поступившие в соответствии с пунктом 1 настоящего порядка, подлежат обязательному рассмотрению на заседании областной комиссии.

3. Предложения, поступившие позже срока, указанного в пункте 1 настоящего порядка, не подлежат учету при подготовке Проекта.

4. Результат рассмотрения предложения направляется областной комиссией на адрес электронной почты, указанный в обращении.

5. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации, контактного телефона (адреса электронной почты) и содержащие сведения о земельном участке либо территории в отношении которых вносятся предложения в Проект, а также основания (мотивы) по которым вносятся предложения в Проект.

Органы власти, физические и юридические лица в предложениях указывают дополнительно следующие сведения: полное наименование, адрес регистрации и место нахождения, контактный телефон, адрес электронной почты, информацию о представителе (в случае обращения представителя).

6. Неразборчиво написанные, не подписанные предложения, а также предложения, не относящиеся к компетенции Комиссии, не рассматриваются.

7. Заинтересованные лица, либо их уполномоченные представители, вправе по собственной инициативе направить в областную комиссию документы, информацию, сведения, фотографии и изображения, иные материалы, обосновывающие предложения в Проект, как на бумажных, так и на электронных носителях.