

## Извещение

### о начале выполнения комплексных кадастровых работ

1. В период с 24 мая 2021 г. по 1 декабря 2021 года в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Архангельской области в кадастровых кварталах №№ 29:01:120816, 29:01:180314 будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с контрактом от 24 мая 2021 года №2, заключенным со стороны заказчика: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области; почтовый адрес: 165150, Архангельская область, город Вельск, улица Революционная, 1 А, адрес эл. почты: 0222@velskmo.ru ; номер телефона: 8 (818-36) 6-22-25;

со стороны исполнителя: ООО «Кадастровое агентство «Ориентир»;  
фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Захаров Дмитрий Александрович;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (Ассоциация СРО «БОКИ»);

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 27105;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 24.05.2016 года;

почтовый адрес: 162130, Вологодская область, г. Сокол, ул. Советская, д.72, офис 27,

адрес эл.почты: dz\_adrenalin@mail.ru;

номер телефона: 8-921-231-78-03.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (опубликовано в «Вельские вести» 02.06.2021) вправе предоставить кадастровому инженеру исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
1	Архангельская область, Вельский муниципальный район, д. Карловская	с «24» мая 2021 г. по «01» декабря 2021 г. с 09.00 до 17.00 часов
2	Архангельская область, Вельский муниципальный район, д. Притыкинская (Берег)	с «24» мая 2021 г. по «01» декабря 2021 г. с 09.00 до 17.00 часов

№	Даты и сроки	Работы	Результат
1.	<b>Подготовительный этап</b>		
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); 2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.	Копии документов, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных; Информационное письмо, подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ; Копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц; Документы, подтверждающие внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта	1. Обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии	
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. 2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах	

		недвижимости в орган регистрации прав.	
2.	<b>Этап 1</b>		
		<p>1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости;</p> <p>2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ;</p> <p>3. Подготовка проектов карт-планов территории;</p> <p>4. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».</p>	Проекты карт-планов территории
3.	<b>Этап 2</b>		
3.1		<p>1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию;</p> <p>2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик).</p> <p>3. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик)</p>	Утвержденные заказчиком карты-планы территории направлены в орган регистрации прав
3.2	в течение 35 (тридцати пяти) календарных	Прием и рассмотрение возражений	

	дней с первого заседания согласительной комиссии	относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).	
3.3.	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	Оформление карт-планов территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленные исполнителем комплексных кадастровых работ проекты карт-планов территории в окончательной редакции и необходимые для их утверждения материалы заседания согласительной комиссии	
3.4	в течение 5 (пяти) рабочих дней	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленных Исполнителем комплексных кадастровых работ проектов карт-планов территории утверждает карты-планы территории	
3.5.	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карт-планов территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карты-планы территории в орган регистрации прав	

4	<p><b>Этап 3</b> Осуществление государственного кадастрового учета - до 01 декабря 2021 года</p>	<p>1. Обеспечение Исполнителем устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.</p>	<p>Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КППР</p>
5	<p><b>Приемка работ</b> обеспечивается в срок, позволяющий осуществить оплату выполненных работ в текущем финансовом году</p>	<p>1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); 2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ.</p>	<p>Акты приемки работ</p>

**Извещение****о начале выполнения комплексных кадастровых работ**

1. В период с 31 мая 2021 г. по 13 декабря 2021 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Боброво-Лявленское», будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом от 31 мая 2021 № 0124300013021000027\_296829, заключенным со стороны заказчика:

КУМИ и ЗО, почтовый адрес: 163002 г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 30, адрес электронной почты: kumizo@primadm.ru, номер контактного телефона: (8182)643158,

со стороны исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью «НЕВА-ИНЖИНИРИНГ»; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера:

Рубцова Людмила Александровна

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 1459;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров 01.07.2016;

почтовый адрес: 160004, Россия, Вологодская область, г. Вологда, ул. Благовещенская, д. 91, кв. 170;

адрес электронной почты: 89115012757@mail.ru, l-ru@list.ru;

номер контактного телефона: 8-911-501-27-57.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (в Бюллетене «Вестник Приморского района» и в сетевом издании «Официальный интернет - портал «Вестник Приморского района» <https://www.primadm.ru>) вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

отношений Архангельской области

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
	на территории кадастровых кварталов 29:16:100503, 29:16:100504, 29:16:100505, 29:16:100506, 29:16:100510 в муниципальном образовании «Боброво-Лявленское» Приморского муниципального района Архангельской области.	в период с 31 мая 2021 г. по 13 декабря 2021 года

№	Даты и сроки	Работы	Результат
<b>1. Подготовительный этап</b>			
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); 2. Исполнитель проводит сбор и анализ исходных данных.	Письмо в адрес Заказчика, содержащее: 1. сведения, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных;
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта	1. Исполнитель проводит обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Исполнитель подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав. 3. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии	2. сведения, подтверждающие наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ для проведения работ; 3. сведения об уведомлении правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц;
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости.	4. информацию о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.
<b>2. Этап I</b>			
		1. Обследование объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости; 2. Осуществление определения координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости; 3. Выполнение мероприятий, связанных с оповещением правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 4. Подготовка проектов карт-планов территории; 5. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости с	Проект карты-плана территории

		использованием – еервиев – «Личный кабинет кадастрового инженера».	
3.	<b>Этап 2</b>		
3.1.		1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии. 3. Проведение заседания согласительной комиссии	Согласованная согласительной комиссией и утвержденная заказчиком Карта-план территории направлена в орган регистрации прав
3.2.	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ.	
3.3.	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии	
3.4.	в течение 5 (пяти) рабочих дней	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории	
3.5.	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав	
4	<b>Государственный кадастровый учет</b> обеспечивается осуществление Государственного кадастрового учета до 5 декабря 2021 года.	1. Обеспечение Исполнителем устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.	Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КИТР
5	<b>Приемка работ</b> обеспечивается в срок, позволяющий осуществить оплату выполненных работ в текущем финансовом году.	1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); 2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ.	Акты приемки работ

**Извещение****о начале выполнения комплексных кадастровых работ**

1. В период с 27 мая 2021 г. по 13 декабря 2021 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Приморское» будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с договором подряда №96-2021 от 27.05.2021, заключенным со стороны заказчика:

КУМИ и ЗО, почтовый адрес: 163002 г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 30, адрес электронной почты: kumizo@primadm.ru, номер контактного телефона: (8182)643158, со стороны исполнителя:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Архземкадастр»;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Автушко Елена Сергеевна

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры»

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 1820;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 08.07.2016;

почтовый адрес: 163000 Архангельская область, г. Архангельск, пр. Ломоносова д. 206, оф. 404;

адрес электронной почты: oozemkad@mail.ru;

номер контактного телефона: 21-53-52, 20-85-83

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (в Бюллетене «Вестник Приморского района» и в сетевом издании «Официальный интернет - портал «Вестник Приморского района» <https://www.primadm.ru>) вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
	кадастровый квартал 29:16:191801 в муниципальном образовании «Приморское» Приморского муниципального района Архангельской области.	

№	Даты и сроки	Работы	Результат
1.	<b>Подготовительный этап</b>		
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); 2. Исполнитель проводит сбор и анализ исходных данных.	Письмо в адрес Заказчика, содержащее: 1. сведения, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных; 2. сведения, подтверждающие наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ для проведения работ; 3. сведения об уведомлении правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц; 4. информацию о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта	1. Исполнитель проводит обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Исполнитель подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав. 3. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии	
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости.	
2.	<b>Этап I</b>		
		1. Обследование объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости; 2. Осуществление определения координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости; 3. Выполнение мероприятий, связанных с оповещением правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 4. Подготовка проектов карт-планов территории; 5. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».	Проект карты-плана территории

3.	Этап 2			
3.1		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию;</li> <li>2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии.</li> <li>3. Проведение заседания согласительной комиссии</li> </ol>		
3.2	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Принем и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ.		
3.3.	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	<p>Оформление карты-плана территории в окончательной редакции.</p> <p>Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии</p>	Согласованная согласительной комиссией и утвержденная заказчиком Карта-план территории направлена в орган регистрации прав	
3.4	в течение 5 (пяти) рабочих дней	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории		
3.5.	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав		
4	Государственный кадастровый учет обеспечивается осуществление Государственного кадастрового учета до 5 декабря 2021 года.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечение Исполнителем устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости.</li> <li>2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.</li> </ol>		Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений ККТР
5	Приемка работ обеспечивается в срок, позволяющий осуществить оплату выполненных работ в текущем финансовом году.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии);</li> <li>2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ.</li> </ol>		Акты приемки работ

## Извещение

### о начале выполнения комплексных кадастровых работ

1. В период с 27 мая 2021 г. по 13 декабря 2021 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Приморское» будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с договором подряда № 95-2021 от 27.05.2021, заключенным со стороны заказчика: КУМИ и ЗО, почтовый адрес: 163002 г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 30, адрес электронной почты: kumizo@primadm.ru, номер контактного телефона: (8182)643158, со стороны исполнителя:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Архземкадастр»;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Автушко Елена Сергеевна

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры»

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 1820

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 08.07.2016

почтовый адрес: 163000 Архангельская область, г. Архангельск, пр. Ломоносова д. 206, оф. 404

адрес электронной почты: oozemkad@mail.ru

номер контактного телефона: 21-53-52, 20-85-83

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (в Бюллетене «Вестник Приморского района» и в сетевом издании «Официальный интернет - портал «Вестник Приморского района» <https://www.primadm.ru>) вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленном графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
	кадастровый квартал 29:16:192101 в муниципальном образовании «Приморское» Приморского муниципального района Архангельской области.	

№	Даты и сроки	Работы	Результат
1.	<b>Подготовительный этап</b>		
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); 2. Исполнитель проводит сбор и анализ исходных данных.	Письмо в адрес Заказчика, содержащее: 1. сведения, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных;
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта	1. Исполнитель проводит обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Исполнитель подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав. 3. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии	2. сведения, подтверждающие наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ для проведения работ;
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости.	3. сведения об уведомлении правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц; 4. информацию о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.
2.	<b>Этап 1</b>		
		1. Обследование объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости; 2. Осуществление определения координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости; 3. Выполнение мероприятий, связанных с оповещением правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 4. Подготовка проектов карт-планов территории; 5. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».	Проект карты-плана территории

3.	<b>Этап 2</b>	<p>1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию;</p> <p>2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии.</p> <p>3. Проведение заседания согласительной комиссии</p>	<p>Согласованная согласительной комиссией и утвержденная заказчиком Карта-план территории направлена в орган регистрации прав</p>
3.1	<p>в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии</p>	<p>Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ.</p>	
3.2.	<p>в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений</p>	<p>Оформление карты-плана территории в окончательной редакции.</p> <p>Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии</p>	
3.3.	<p>в течение 5 (пяти) рабочих дней</p>	<p>Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории</p>	
3.4.	<p>в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории</p>	<p>Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав</p>	
4	<p>Государственный кадастровый учет обеспечивается осуществление Государственного кадастрового учета до 5 декабря 2021 года.</p>	<p>1. Обеспечение Исполнителем устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.</p>	<p>Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КПТР</p>
5	<p>Приемка работ обеспечивается в срок, позволяющий осуществить оплату выполненных работ в текущем финансовом году.</p>	<p>1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии);</p> <p>2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ.</p>	<p>Акты приемки работ</p>