

## Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ

1. В период с « 25 » мая 2021 г. по « 05 » декабря 2021 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Ленского муниципального района Архангельской области в кадастровых кварталах: № 29:09:010102, 29:09:010105

(указываются сведения о территории, в границах которой будут выполняться комплексные кадастровые работы<sup>2</sup>)

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с контрактом от 25 мая 2021 года № 0324300055421000030,

(указываются наименование, дата, номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы)

заключенным со стороны заказчика: Администрация Муниципального образования «Ленский муниципальный район»;

почтовый адрес: 165780, Архангельская область, Ленский район, с.Яренск, ул. Бр. Покровских, д.19,

адрес эл. почты: jarensk-29@yandex.ru;

номер телефона: 8(81859) 5-24-01;

со стороны исполнителя: **Общество с ограниченной ответственностью «Земельно-кадастровая компания «Кадастровый Эксперт»**, фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: **Штаборов Николай Васильевич.**

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **СРО КИ Союз "Некоммерческое объединение кадастровых инженеров"** (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 14. Сведения о СРО КИ Союз "Некоммерческое объединение кадастровых инженеров" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 01.12.2016 г. № 018). Сайт СРО КИ Союз "Некоммерческое объединение Кадастровых инженеров": [www.kiportal.ru](http://www.kiportal.ru). Сокращенное наименование - Союз "Кадастровые инженеры".

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 02.04.2016 г.;

почтовый адрес: 163000, Архангельская область, г. Архангельск, набережная Северной Двины, д. 30, офис 302,

адрес эл.почты: [a447733@yandex.ru](mailto:a447733@yandex.ru);

номер телефона: 8 8182 44 77 33, 8 911 575 62 59.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется ~~связь с лицом, чье~~

право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в отношении которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
1	Архангельская область, Ленский муниципальный район	с «25» мая 2021 г. по «05» декабря 2021 г. с 09.00 до 17.00 часов

**Содержание комплексных кадастровых работ:**

№	Даты и сроки	Работы	Результат
1.	<b>Подготовительный этап</b>		
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); 2. Исполнитель проводит сбор и анализ исходных данных.	Письмо в адрес Заказчика, содержащее: 1. сведения, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных; 2. сведения, подтверждающие наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ для проведения работ; 3. сведения об уведомлении правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц; 4. информацию о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта	1. Исполнитель проводит обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Исполнитель подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав. 3. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии	
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости.	
2.	<b>Этап 1</b>		
		1. Обследование объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости; 2. Осуществление определения координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости; 3. Выполнение мероприятий, связанных с оповещением правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных	Проект карты-плана территории

		<p>кадастровых работ;</p> <p>4. Подготовка проектов карт-планов территории;</p> <p>5. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».</p>		
3.	<b>Этап 2</b>			
3.1		<p>1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию;</p> <p>2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии.</p> <p>3. Проведение заседания согласительной комиссии</p>		
3.2	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ.		
3.3.	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии	Согласованная согласительной комиссией и утвержденная заказчиком Карта-план территории направлена в орган регистрации прав	
3.4	в течение 5 (пяти) рабочих дней	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории		
3.5.	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав		
4	<b>Государственный кадастровый учет</b> обеспечивается осуществление Государственного кадастрового учета до 5 декабря 2021 года.	<p>1. Обеспечение Исполнителем устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.</p>		Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КППР
5	<b>Приемка работ</b> обеспечивается в срок, позволяющий осуществить оплату выполненных работ в текущем финансовом году.	<p>1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии);</p> <p>2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ.</p>		Акты приемки работ

Извещение  
о начале выполнения  
комплексных кадастровых работ

Кому Министерство имущественных  
отношений Архангельской области  
Адрес \*: 163004 г. Архангельск, пр.  
Троицкий д. 49

1. В период с « 19 » июля 2021 г. по « 5 » декабря 2021 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Архангельская область, Устьянский район, муниципальное образование «Киземское»,

(указываются сведения о территории, в границах которой будут выполняться комплексные кадастровые работы <sup>2)</sup>

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом от 19 июля 2021 № 16

(указываются наименование, дата, номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы)

заключенным со стороны заказчика <sup>3)</sup>: КУМИ администрации Устьянского муниципального района

почтовый адрес: 165210, Архангельская область, Устьянский район, п. Октябрьский, ул. Комсомольская, д. 7

адрес электронной почты: [zemadmst@yandex.ru](mailto:zemadmst@yandex.ru) номер контактного телефона: (81855)51561

со стороны исполнителя <sup>4)</sup>:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Геодезист»

(если документ, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, заключен с юридическим лицом)

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера <sup>4)</sup>: Кокорин Игорь Александрович, Рогачев Олег Александрович

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 1326, 1263

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров 21.06.2016, 24.06.2016

почтовый адрес: 165210, Архангельская область, Устьянский район, п. Октябрьский, пер.Светлый, д. 5, кв.1; 165210, Архангельская область, Устьянский район, п. Октябрьский, ул. Комсомольская, д. 3, кв.55,

адрес электронной почты: [kokorin291198@yandex.ru](mailto:kokorin291198@yandex.ru), [roal1771@mail.ru](mailto:roal1771@mail.ru)

номер контактного телефона: 89214901007, 89214773799

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»<sup>5</sup> ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в

Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (в печатном органе администрации и Собрания депутатов муниципального образования «Устьянский муниципальный район» «Муниципальный вестник «Устьяны»») и на официальном сайте администрации Устьянского муниципального района Архангельской области <https://ustyani.ru/><sup>6)</sup> вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения <sup>7</sup> комплексных кадастровых работ	Время выполнения <sup>7</sup> комплексных кадастровых работ
	на территории кадастровых кварталов 29:18:150103, 29:18:150104 в муниципальном образовании «Киземское» Устьянского муниципального района Архангельской области.	

График выполнения комплексных кадастровых работ

№	Даты и сроки	Работы	Результат
1.	<b>Подготовительный этап</b>		
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); 2. Исполнитель проводит сбор и анализ исходных данных.	Письмо в адрес Заказчика, содержащее: 1. сведения, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных;
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта	1. Исполнитель проводит обследование территории комплексных кадастровых работ;	2. сведения, подтверждающие наличие необходимых

		<p>2. Исполнитель подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.</p> <p>3. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии</p>	<p>документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ для проведения работ;</p> <p>3. сведения об уведомлении правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц;</p> <p>4. информацию о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.</p>
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости.	
2.	<b>Этап 1</b>		
		<p>1. Обследование объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости;</p> <p>2. Осуществление определения координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости;</p> <p>3. Выполнение мероприятий, связанных с оповещением правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ;</p> <p>4. Подготовка проектов карт-планов территории;</p> <p>5. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».</p>	Проект карты-плана территории
3.	<b>Этап 2</b>		
3.1		<p>1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию;</p> <p>2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии.</p> <p>3. Проведение заседания согласительной комиссии</p>	Согласованная согласительной комиссией и утвержденная заказчиком Карта-план территории направлена в орган регистрации прав
3.2	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ.	
3.3.	в течение 20 (двадцати)	Оформление карты-плана территории в	

	рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии	
3.4	в течение 5 (пяти) рабочих дней	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории	
3.5.	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав	
4	<b>Государственный кадастровый учет</b> обеспечивается осуществление Государственного кадастрового учета до 5 декабря 2021 года.	1. Обеспечение Исполнителем устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.	Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КППР
5	<b>Приемка работ</b> обеспечивается в срок, позволяющий осуществить оплату выполненных работ в текущем финансовом году.	1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); 2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ.	Акты приемки работ